



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA



ASIGNATURA: AGRIMENSURA LEGAL				TIPO DE ASIGNATURA OBLIGATORIA			
CODIGO: 1251	UNIDADES: DOS (02)			REQUISITO(S): 1208			
HORAS/SEMANA: DOS (02)	TEORIA: 2	PRACTICA: 0	LABORATORIO: 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	HORAS TOTALES DE ESTUDIO 4	SEMESTRE 3

PROPÓSITO

Esta asignatura tiene como finalidad, proporcionar a los estudiantes de la Ingeniería Geodésica todos los elementos básicos y necesarios para aplicar los fundamentos legales en las mediciones para la delimitación de la propiedad, definir los linderos, partición de las tierras, expropiaciones, avalúos, etc., razón por la cual se considera de importancia en la formación integral del profesional de la Ingeniería Geodésica.

OBJETIVOS GENERALES

Adquirir en forma eficiente los conocimientos básicos que le permitan comprender y aplicar la normativa legal vigente a situaciones de ingeniería y particularmente las relacionadas con la propiedad inmobiliaria.

Interpretar y representar con exactitud la información contenida en el documento de la propiedad y de los resultados de las mediciones de las mismas.

ESPECÍFICOS

1. Adquirir eficientemente los conocimientos básicos del derecho y su vinculación con la ingeniería.
2. Describir objetivamente los conceptos de personas, bienes y derechos de propiedad.
3. Identificar con claridad las formas de obtener la propiedad.
4. Identificar claramente las diferentes leyes y ordenanzas que integran el sistema legal venezolano vinculadas con la propiedad.
5. Adquirir de una manera eficiente los conceptos básicos de la propiedad inmobiliaria, deslindes y medianería.
6. Identificar las formas de defender la propiedad y su reivindicación.
7. Explicar con claridad las limitaciones de la propiedad predial según su uso y del uso del hombre.
8. Especificar con exactitud las normativas legales vigentes para el gravamen hipotecario.
9. Interpretar con claridad los conceptos y procedimientos para obtener las tierras públicas.
10. Explicar objetivamente las formas de expropiación por causa de utilidad pública y social.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 1 /4
---------------------------------	---	--	--------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA



ASIGNATURA: AGRIMENSURA LEGAL				TIPO DE ASIGNATURA OBLIGATORIA			
CODIGO: 1251	UNIDADES: DOS (02)			REQUISITO(S): 1208			
HORAS/SEMANA: DOS (02)	TEORIA: 2	PRACTICA: 0	LABORATORIO: 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	HORAS TOTALES DE ESTUDIO 4	SEMESTRE 3

11. Comprender la importancia del Registro público en la adquisición de la propiedad inmobiliaria.

CONTENIDO SINÓPTICO

Introducción al derecho y aplicación a la ingeniería geodésica. Comentarios sobre la ley relativa al Ejercicio de la Ingeniería, Arquitectura y profesiones afines; y del Código de Ética Profesional del Colegio de Ingenieros de Venezuela. Personas, bienes y derechos de propiedad. Formas de adquirir la propiedad: Sucesión, contratos, prescripción y accesión. Leyes especiales sobre la propiedad en Venezuela. Propiedad inmobiliaria: deslindes, medianería. La posesión. Defensa de la Propiedad. Propiedad Predial: limitaciones legales. Limitaciones legales a la propiedad predial según el uso de la misma: derecho de paso de acueducto y de conductores de energía eléctrica, leyes respectivas. Limitaciones de la propiedad predial derivadas del uso del hombre: Servidumbres. Aplicaciones de leyes y ordenanzas respectivas. Gravamen hipotecarios. Tierras públicas: tierras baldías y ejidas. Expropiación por causa de utilidad pública y social. Registro Público en Venezuela.

CONTENIDO PROGRAMÁTICO

1. Introducción al Derecho y aplicación a la Ingeniería Geodésica. Comentarios sobre la Ley relativa al ejercicio de la ingeniería.
2. Derecho Civil y Procesal Civil: Personas, bienes y derecho de propiedad. Persona natural y jurídica. Bienes del dominio público y privado, bienes muebles e inmuebles. Derecho de propiedad y elementos. Desmembración de la propiedad, uso y usufructo. Concepto de hogar.
3. Formas de adquirir la propiedad: Sucesión: Testamento y abintestada. Contratos y elementos, escrito y verbales, públicos y privados. Concepto de prescripción: Adquisitiva y extintiva, inicio, paralización e interrupción, tiempo para adquirir según el Código Civil vigente. Propiedad por derecho de accesión, diferentes casos, interpretación del Código Civil vigente.
4. Leyes especiales sobre la propiedad en Venezuela: Bienes muebles e inmuebles. Ley de venta con reserva de dominio, Ley de Propiedad Horizontal, Ley de venta de Parcelas, ordenanzas y otras. Comentarios generales y su razón de ser.
5. Propiedad inmobiliaria: Deslinde: generalidades, clases y procedimientos para efectuarlo: Aplicaciones del Código Civil, del Código de Procedimiento Civil y de la agrimensura. Medianería: Conceptos, generalidades y aplicación del Código Civil para su ejecución.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 2 /4
---------------------------------	---	--	--------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA



ASIGNATURA: AGRIMENSURA LEGAL				TIPO DE ASIGNATURA OBLIGATORIA			
CODIGO: 1251	UNIDADES: DOS (02)			REQUISITO(S): 1208			
HORAS/SEMANA: DOS (02)	TEORIA: 2	PRACTICA: 0	LABORATORIO: 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	HORAS TOTALES DE ESTUDIO 4	SEMESTRE 3

6. La posesión: Generalidades, Conceptos y defensa. Interdictos.
7. Defensa de la propiedad: generalidades y reivindicación.
8. Propiedad Predial: generalidades, limitaciones legales: corrientes naturales de agua entre los predios. Construcción y reparación de riberas y diques. Aguas servidas. Manantiales. Talas y quemas. Aplicación de las leyes respectivas.
9. Limitaciones legales a la propiedad predial según el uso de la misma: derecho de acueducto. Derecho de paso temporal y permanente, procedimiento, indemnización a pagar. Derecho de paso de conductores de energía eléctrica. Aplicaciones de las leyes respectivas.
10. Limitaciones legales a la propiedad predial derivadas del uso del hombre: Servidumbre predial: especies, constitución y extinción. Distancias y obras intermedias requeridas para ciertas obras, luces y vistas. Aplicaciones de las leyes y ordenanzas respectivas.
11. Gravamen Hipotecario: hipoteca de bienes inmuebles, características del contrato y consecuencias legales.
12. Derecho Administrativo y Municipal: Tierras públicas y ejidas, generalidades y conceptos, procedimientos de adquisición en Venezuela. Leyes vigentes.
13. Expropiación por causa de utilidad pública y social: generalidades, conceptos, requisitos y procedimientos. Depositiones legales vigentes.
14. Registro Público en Venezuela: generalidades relacionadas con el registro de la propiedad inmobiliaria. Disposiciones legales vigentes

REQUISITOS FORMALES

Tener aprobada la asignatura Topografía Geodésica (código 1208).

ACADÉMICOS

El estudiante debe tener una serie de conocimientos relacionado con los levantamientos topográficos y dibujo, que le permitan procesar y representar la información obtenida del trabajo de campo y del análisis legal de la documentación de la propiedad.

EVALUACIÓN

La calificación definitiva del curso será la suma del 40% del promedio de exámenes parciales y el 60% del examen final.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 3 /4
---------------------------------	---	--	--------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA



ASIGNATURA: AGRIMENSURA LEGAL				TIPO DE ASIGNATURA OBLIGATORIA			
CODIGO: 1251	UNIDADES: DOS (02)			REQUISITO(S): 1208			
HORAS/SEMANA: DOS (02)	TEORIA: 2	PRACTICA: 0	LABORATORIO: 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	HORAS TOTALES DE ESTUDIO 4	SEMESTRE 3

BIBLIOGRAFÍA

Huck Robert	“Manual general de Avalúos”
Arismendi, J.L y Gimenez, G.	“El Derecho y la Ingeniería”
Cabezas, Ramiro	“Manual del Presupuesto para Gobiernos Municipales”
Castro G., Julio	“Esquema de la Evaluación Municipal en Venezuela”.

Constitución Nacional, Códigos, Leyes y Reglamentos vigentes relacionados con la materia.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 4 /4
---------------------------------	---	--	--------------